

All'Ordine degli Ingegneri di Barletta Andria Trani

Pec: ordine.trani@ingpec.eu

Ordinaria: segreteria@ordineingegneribat.it

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione di locali uso ufficio da destinarsi a nuova sede dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani

(da compilare per le persone fisiche)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ via _____ n. telefono _____, n.
fax _____, indirizzo di posta elettronica _____,

(da compilare per le persone giuridiche)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità
di _____ e rappresentante della _____, con sede in
_____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA
_____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di
posta elettronica _____, in forza dei poteri conferiti con

ovvero

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____, in qualità di procuratore/rappresentante/agente immobiliare
incaricato di _____⁽¹⁾

CHIEDE

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile in locazione da adibire a Sede dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani.

A tal fine DICHIARA:

- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione in qualità di proprietario ovvero procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato;

- che il suddetto immobile è ubicato in _____ via _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di _____, Fg. _____, part. _____, Sub _____

- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali
ovvero
che l'immobile sarà libero da gravami, pesi, cose e persone e non oggetto di ulteriori impegni contrattuali entro e non oltre la data del _____;

- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico;

- di essere disponibile a far visionare l'immobile da personale indicato dal Consiglio dell'Ordine;

- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che l'Ordine dovesse richiedere sull'immobile stesso;

- di essere disponibile alla consegna definitiva dell'immobile entro la data _____;

- di offrire per la locazione dell'immobile su indicato il canone annuale di locazione comprensivo di tutti gli oneri a carico del proponente per ristrutturazione o realizzazione, servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti di € _____ al netto

delle imposte di legge. L'offerta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse. La stessa potrà essere oggetto di contrattazione nel caso di interesse da parte dell'Ordine.

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci, che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Luogo e data _____

FIRMA

ALLEGATI

Alla presente domanda si allega la documentazione specificata in seguito:

(da compilare /integrare a cura dell'offerente)

- 1) copia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse;
- 2) copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- 3) planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici, ecc.; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
- 4) documentazione fotografica;
- 5) relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
 - a) Consistenze:
 - Superficie lorda totale;
 - Superficie lorda suddivisa per piano;
 - Superficie lorda suddivisa per spazi per uffici (comprensivi di elementi di connettivo verticale e orizzontale e dei servizi annessi);
 - Spazi per servizi/attività complementari, così come descritti nella tab.1 dell'avviso pubblico;
 - Locali autorimessa e numero posti auto relativi.
 - b) tipologie e caratteristiche prestazionali impianti tecnologici (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, audio/video, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, etc.);
 - c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, arredi speciali, ecc.);
 - d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi strutturali eventualmente proposti;
 - e) sistemi proposti per l'efficienza gestionale;
 - f) sistemi e soluzioni proposte per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti.

- g) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio in fognatura, certificato di prevenzione incendi, certificato urbanistico, documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc.
 - h) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
- 6) la seguente ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione: _____